

"Tündérpalota energiahatékonysági felújítása" projekt keretében műszaki ellenőri feladatok ellátása (megbízási szerződés)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/88
Beszerezés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Kbt. 122/A. § szerinti eljárás
Közzététel dátuma:	2015.08.05.
Iktatószám:	13569/2015
CPV Kód:	71520000-9
Ajánlatkérő:	Oktatáskutató és Fejlesztő Intézet
Teljesítés helye:	1089 Budapest, Könyves Kálmán körút 40.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Ingenarius Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Központi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Oktatás

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja
tájékoztató

az eljárás eredményéről

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Oktatáskutató és Fejlesztő Intézet](#)

Postai cím: [Szobránc utca 6-8.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1143](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Dancs László projektvezető](#)

Telefon: [+36 704363512](#)

E-mail: Dancs.Laszlo@ofi.hu

Fax: [+36 12357202](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.ofi.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű x

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közzogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

x Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

A KEOP-5.6.0/12-2013-0013 azonosító számú „Tündérpalota energiahatékonysági felújítása” projekt keretében műszaki ellenőri feladatok ellátása

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatási kategória száma **12**

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

1089 Budapest, Könyves Kálmán körút 40.

NUTS-kód: **HU101**

II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul

II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

A KEOP-5.6.0/12-2013-0013 azonosító számú „Tündérpalota energiahatékonysági felújítása” projekt keretében műszaki ellenőri feladatok ellátása (megbízási szerződés)

A Tündérpalota épületének építészeti, épületgépészeti, világításkorszerűsítési és napelemek telepítéséről szóló beruházás mint építési beruházás kapcsán felmerülő építési műszaki ellenőrzési feladatok.

Az építetű helyszíni képviselőjeként a nyertes ajánlattevő legfontosabb feladata az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíteni és ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. A nyertes ajánlattevő köteles továbbá ellátni az építőipari kivitelezési szerződésről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. § (2)-(3) és (5) bekezdésében nevesített feladatokat.

A műszaki ellenőr feladatai a kivitelezés folyamán továbbá:

- A szerződés teljesítése időpontjában érvényes hazai és Európai Unió jogszabályokban rögzített műszaki ellenőri feladatok ellátása.

- A vonatkozó jogszabályokban meghatározott személyek értesítése írásban, a munkaterület átadás - átvételi eljárás megkezdéséről,

- A munkaterület átadás - átvétel lebonyolítása, a jegyzőkönyv elkészítése és az ügyfelek véleményének összegyűjtése, kiértékelése.

- Az e-építési napló vezetés szabályosságának ellenőrzése, rendszeres észrevételek bejegyzése, a vállalkozói bejegyzésekről az ajánlatkérő tájékoztatása, a megbízóval egyeztetett válasz bejegyzése az e-építési naplóba.
- Az építési szerelési munkákkal érintettekkel a szükséges mértékű együttműködés és kapcsolattartás.
- A szakági kivitelezési munkák szakszerű összehangolásának ellenőrzése.
- Az építési ütemterv nyomon követése, szükség esetén beavatkozás elrendelése (létszámhiány, géphiány, lemaradás az elfogadott ütemtervtől, éjszakai esetleg hétvégi munka elrendelésének mérlegelése) az ajánlatkérővel egyeztetve.
- Alapanyag vizsgálati jelentések megkövetelése, ellenőrzése, megfelelőség esetén jóváhagyása.
- Minőségtanúsítás rendjének kialakítása, megkövetelése, a projekt adminisztráció napra készen tartása érdekében.
- Teljesítés ellenőrzése, megfelelőség esetén (mennyiségi, minőségi) azok elismerése, javaslat a kifizetésre.
- A projekt határidőre és pénzügyi keretek közötti tartásához a szükséges intézkedések megtétele.
- Mint megrendelő építési helyszíni képviselője a szakszerűség szabályainak (ipari gyakorlat, előírások, szabványok) betartatása a Vállalkozó részre.
- A hibákat, hiányokat a műszaki ellenőr köteles az e-építési naplóban időről időre bejegyezni.
- Eltakarás előtt a munkák mennyiségi, minőségi ellenőrzése.
- Egészségvédelem, munkavédelem előírásainak betartatása a vállalkozó részéről.
- A műszaki átadás - átvétel előtt a Vállalkozó készre jelentése után - a hiba és hiányjegyzék összeállítása és a megbízóhoz eljuttatása.
- A műszaki átadás - átvétel teljes körű levezetése, egyes építmények műszaki teljesítményjellemzői betartásának ellenőrzése.
- A változások - előre nem várt események - véleményezése, javaslat az ajánlatkérő felé a probléma megoldása érdekében.
- Szükség esetén fényképes jelentés készítése az ajánlatkérő részére az előrehaladásról, megoldandó problémák, javaslattal.
- Szükség esetén folyamatlemező és kapcsolattartó munkaértekezlet tartása, levezetése, írásos emlékeztető elkészítése (kooperációs munkaértekezlet).
- Vita esetén köteles állást foglalni és javaslatot tenni az ajánlatkérő felé.
- Ellenőrzi a felmérési napló vezetését.
- Kapcsolatot tart a tervezővel.
- A megvalósulási tervet ellenőrzi.
- Folyamatos kapcsolattartás az építésvezetővel.
- A jótállási (garanciális) idő lejártá előtt összehívja az érintetteket a helyszíni ellenőrzés, hibalistát állít össze.
- A bejárásról jegyzőkönyvet készít.
- Az esetleges javítások szakszerűségét, minőségét ellenőrzi.
- A garanciális időszakban műszaki ellenőri feladatok ellátása.
- A nyertes ajánlattevő köteles továbbá legalább hetente egyszer a megbízás teljesítése végett a kivitelezés helyszínén megjelenni, továbbá köteles feladat végzés végett megjelenni minden hatósági ellenőrzésénél és minden olyan esetben, amikor bármely a fent nevesített kivitelezésnek a megvalósításában résztvevő kivitelező saját kivitelezői feladatainak ellátásában akadályoztatást jelent.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

71520000-9

II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték: **10490000**

Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

x Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetéssel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetéssel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetéssel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetéssel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetéssel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

x A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszempontok alapján

Szempont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak **nem**

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)

D 181/15

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: **1** Rész száma: **1** Elnevezés: **Megbízási szerződés**

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt:

igen

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **4**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

IV.4)

A szerződéskötés időpontja: **2015/06/26** (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Ingenarius Kft.**

Postai cím: **Monostori út 25.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1031**

Ország: **HU**

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: **11000000** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: **10490000** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat **10490000** /

és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: **11290000** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez: **igen**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételevel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

mikro vállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Cím:

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

Ingenarius Kft. (név) 1031 Budapest, Monostori út 25. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Perfect Project Kft. (név) 2081 Piliscsaba, Aulich u. 5. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Monitor Hungary Kft. (név) 1118 Budapest, Budaörsi út 31/C (cím)

HU (székhely szerinti ország)

HaNSa Építőipari Fővállalkozási Keresk. és Szolg. Kft. (név) 1031 Budapest, Lilla u. 10. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

-----[E pontból az ajánlattevők számától függően több
használandó]-----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt
nem

-----[Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi
lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő
ki.]-----

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos
igen

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

KEOP-5.6.0/12-2013-0013

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás
megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: 2015/03/25 (év/hó/nap)

V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:
szerződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával (építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés igazolásával

V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)

Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

alkalmassági feltételként

védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján

V.2.4) Egyéb információk:

[a Kbt. 122/A. § szerinti eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: a szolgáltatásbeszerzés becsült értéke nem éri el a huszonötmillió forintot](#)

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: **2015/08/04** (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

------(Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható)-----