

3 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLTATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

Azonosító kód _____

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLTATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [MTI Zrt.](#)

Postai cím: [Naphegy tér 8.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1016](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Máténé Berczeli Ildikó létesítmény-üzemeltetési osztályvezető](#)

Telefon: [\(06-1\) 441-9000](#)

E-mail: berczelii@mti.hu

Fax: [\(06-1\) 212-3852](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.mti.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg): [hírügynökség](#)

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?

[nem](#)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Az MTI Zrt. épületeiben felmerülő átalakítási, felújítási és javítási feladatok](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

1016 Budapest, Naphegy tér 1 és 8., Fém u. 8.

NUTS-kód HU101

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása **x**

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

[Az MTI Zrt. épületeiben felmerülő átalakítási, felújítási és javítási feladatok ellátására vonatkozó határozatlan idejű vállalkozási szerződés](#)

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45200000-9**

További

tárgyak:

II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **nem**

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, és opciót beleértve)

Az MTI Zrt. budapesti (kb. 14.000 nm összterületű) épületeiben a saját és bérbe adott irodák vonatkozásában esetenként felmerülő kis értékű átalakítási, felújítási és javítási feladatok (burkolás, szárazépítés, álmennyezet készítés, festés-mázolás, épületasztalos és lakatos munkák, villanszerelés, gépészeti /fűtés- és vízszelés) ellátása évi 18 millió Ft+áfa becsült értékben (-40% eltérés lehetséges)

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben)

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés 2010/08/26 (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

késedelmi kötbér a dokumentációban meghatározottak szerint

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Fizetési határidő: a teljesítéstől számított 15 nap, de ajánlattevő ennél hosszabb fizetési határidőt is vállalhat.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) **nem** Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdésben és a 61. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

Az ajánlatkérő kizárja a közbeszerzési eljárásból az olyan ajánlattevőt, akivel, illetve akinek a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával vagy a számára erőforrást nyújtó szervezettel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek fennállnak.

A kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevőnek, a tíz százalék feletti alvállalkozónak, valamint az erőforrást nyújtó szervezetnek a Kbt. 249. § (3) bekezdésben foglaltak alapján nyilatkoznia kell. Nyertes ajánlattevőnek a 63. § (2) és (3) bekezdése szerinti igazolásokat az eredményhirdetéstől számított nyolc napon belül kell benyújtania, vagy benyújthatja az ajánlatban is.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

A Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontja alapján valamennyi pénzforgalmi szolgáltatótól származó, az ajánlattételi határidő lejárátát megelőző 60 napnál nem régebbi nyilatkozat a következő tartalommal:

- az ajánlattevő (10 % feletti alvállalkozó) számlaszáma(i),
- a nyilatkozat kiállítását megelőző 1 évben volt-e 30 napnál hosszabb ideig sorban álló tétele.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az ajánlattevő (10 % feletti alvállalkozó) alkalmas, ha egyik számláján sem fordult elő 30 napot meghaladó sorban állás az igazolás kiadását megelőző 1 évben.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1) A Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi határidőt megelőző 36 hónap legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése, valamint a Kbt. 68. § (2) bekezdés szerinti igazolása.

M.2) A Kbt. 67. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ajánlattevő vezető tisztségviselőjének, valamint a teljesítésben részt vevő felelős műszaki vezető(k) végzettségének, képzettségének és gyakorlati idejének ismertetése. Csatolni kell továbbá a szakmai önéletrajzokat.

M.3) A Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja alapján a teljesítésben részt vevő szakemberek létszámadatainak ismertetése végzettség, illetve képzettség szerinti bontásban. Csatolni kell a szakemberek végzettségét/képzettségét igazoló dokumentumok másolatát.

M.4) A Kbt. 67. § (2) bekezdés b) pontja alapján a teljesítéshez rendelkezésre álló munkagépek, eszközök, berendezések, illetőleg műszaki felszereltség leírása (darabszám és műszaki paraméter megjelölésével).

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az ajánlattevő (10 % feletti alvállalkozó) alkalmas, ha együttesen rendelkeznek M.1) legalább 1 db, legalább 800 nm alapterületű irodaépület átalakítási, felújítási és javítási munkáinak ellátására vonatkozó referenciával, amelyet az ajánlattételi határidőt megelőző 36 hónapban legalább 12 hónapon keresztül folyamatosan és szerződészerűen teljesítettek;

M.2/A) legalább 1 fő, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti MV-Ép/A kategória besorolású, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben nyilvántartott és az építési beruházások területén szerzett legalább 5 éves szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel;

M.3) legalább 2-2 fő kőműves, villanyszerelő, illetve szárazépítő szakmunkással;

M.4) legalább az alábbi munkagépekkel, eszközökkel, berendezésekkel:

- 1 db fúrókalapács,
- 1 db festékeverő,
- 1 db hegesztő-trafó,
- 1 db körtárcsás csiszoló,
- 1 db lézeres távolságmérő,
- 1 db hidraulikus emelő.

M.2/B) Az ajánlattevő alkalmas, ha vezető tisztségviselője az építési beruházások területén szerzett legalább 2 éves szakmai gyakorlattal rendelkezik.

Az ajánlattevő alkalmasságához valamennyi követelményt teljesíteni kell.

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **nem**

III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli **x**

Tárgyalásos

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

xAz alábbiakban megadott részszempontok szerint (a részszempontokat súlyozással kell megadni)

Szempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár	10
1.1 Az 1-es mintafeladat ajánlati ára	1
1.2 A 2-es mintafeladat ajánlati ára	9
2. Jótállási idő hossza	1
3. Az 1. feladat teljesítési határideje	2
4. Fizetési határidő	2

IV.2.2)

Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

D 80/10

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **nem**

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény

Hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: **2010/08/02** (év/hó/nap)

Időpont: **11:00**

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen**

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): **25.000**

Pénznem: **HUF**

A fizetés feltételei és módja:

Az összeg tartalmazza az ÁFA-t. Fizetés banki átutalással a Dobsa Bt.

12010453-00122700-00100005 sz. bankszámlájára. Az átutalási megbízás

"Közlemény" rovatában fel kell tüntetni a "D 80/10" hivatkozási számot.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: **2010/08/02** (év/hó/nap) Időpont: **11:00**

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)

-ig (év /hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban:

VAGY napokban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: **2010/08/02** (év/hó/nap)

Időpont: **11:00**

Helyszín : **az I.1) ponttal azonos**

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

A Kbt. 80. § (2) bekezdése szerint

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a további hirdetemények közzétételének tervezett ideje:

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?

nem

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

2010/08/06, 11:00

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2010/08/26

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

V.3.4.1)

A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele?
(adott esetben) **igen**

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció a felhívás közzétételének napjától az ajánlattételi határidő időpontjáig folyamatosan letölthető (a számlázási adatok megadását követően) a <http://www.dobsa.hu/d80.html> oldalról. A dokumentációba való betekintésért nem kell fizetni. A dokumentáció másra át nem ruházható.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-10

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

az 1. és 3. bírálati részszerpont esetében a fordított arányosítás, a 2. és 4. részszerpont esetében az egyenes arányosítás.

V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? **igen**

V.7) Egyéb információk:

1) A Kbt. 91. § (2) bekezdése szerinti esetekben ajánlatkérő a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést.

2) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli.

3) Ajánlatkérő a Kbt. 83. §-ának megfelelően biztosítja a hiánypótlást.

V.8)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/07/05 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név: **Dobsa Bt.**

Postai cím: **Dessewffy u. 27.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1041**

Ország: **Magyarország**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Dobsa Sándor**

Telefon: **+36-30-4140230**

E-mail: **dobsa.sandor@dobsa.hu**

Fax: **+36-27-620183**

Internetcím (URL): www.dobsa.hu

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név: **Dobsa Bt.**

Postai cím: **Dessewffy u. 27.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1041**

Ország: **Magyarország**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Dobsa Sándor**

Telefon: **+36-30-4140230**

E-mail: **dobsa.sandor@dobsa.hu**

Fax: **+36-27-620183**

Internetcím (URL): **www.dobsa.hu/d80.html**

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma **1**

meghatározás

1) A rész meghatározása

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

További

tárgyak:

3) Mennyiség vagy érték

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány
használandó) -----