

## Lakóépület kivitelezése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2017/37
Beszermzés tárgya:	Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás
Közzététel dátuma:	2017.03.14.
Iktatószám:	1902/2017
CPV Kód:	45211300-2
Ajánlatkérő:	Svábhegyi Református Egyházközség
Teljesítés helye:	Építési beruházás
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Mozaik Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Szabadidő, kultúra és vallás

### KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Svábhegyi Református Egyházközség](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK23468](#)

Postai cím: [Felhő utca 10.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU101](#)

Postai irányítószám: [1125](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Berta Zsolt](#)

Telefon: [+36 307480840](#)

E-mail: [bezso67@gmail.com](mailto:bezso67@gmail.com)

Fax: -

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://refsvabhegy.hu>

A felhasználói oldal címe (URL):

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1.) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1.) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítóját)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

## I.4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

## I.5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: **Lakóépület kivitelezése**

Hivatkozási szám: D 219/16

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: 45211300-2

II.1.3) A szerződés típusa **x** Építési beruházás Árubeszerzés Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: **Lakóépület kivitelezése**

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **119137590** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: **119137590** / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: **166032538**

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) Elnevezés: **Lakóépület kivitelezése**

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU101** A teljesítés helye: **1125 Budapest, Felhő u. 10.**

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: **P+fsz+em szintszámú, kétlakásos lakóépület és összekötő folyosó építése, az épület környezetének zöldfelületi rendezése.**

**Az épület összes hasznos alapterülete: 396,96 m<sup>2</sup>, a terepszint alatti építményrész területe (garázs, átjáró): 107,85 m<sup>2</sup>**

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

**x** Minőségi szempont – **1** Az előírtnál hosszabb jótállás vállalása (hónap) **50**

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: **Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft) / Súlyszám: 50**

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### II.2.9) További információ:

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

x Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

x A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

#### IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**/ (KÉ-szám/évszám)**

##### IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

##### IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

### **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: Rész száma: Elnevezés: [Átalányáras vállalkozási szerződés](#)

Szerződés/rész odaítélésre került [igen](#)

#### V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

#### V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: [2017/01/31](#) (éééé/hh/nn)

#### V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [4](#)

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: [4](#)

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: [0](#)

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: [0](#)

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: [0](#)

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el [nem](#)

#### V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név:** [Mozaik Kft.](#)

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím:** [Halomi út 108.](#)

**Város:** [Budapest](#)

**NUTS-kód:** [HU101](#)

**Postai irányítószám:** [1182](#)

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **10659461-2-43**

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: **120000000**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **119137590**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

**x** Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: **építőmesteri részmunkák, gépészeti részmunkák, elektromos részmunkák**

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név: **KANÁSZ ÉPÍTŐ Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Kossuth u. 42.**

Város: **Órbottyán**

NUTS-kód: **HU102**

Postai irányítószám: **2162**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

**23385786-2-13**

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv **igen**

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: **122480028** Pénznem: **HUF**

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

**Hivatalos név: KANÁSZ ÉPÍTŐ Kft.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: Kossuth u. 42.**

**Város: Órbottyán**

**NUTS-kód: HU102**

**Postai irányítószám: 2162**

**Ország: HU**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 23385786-2-13**

**Hivatalos név: Mozaik Kft.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: Halomi út 108.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU101**

**Postai irányítószám: 1182**

**Ország: HU**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10659461-2-43**

**Hivatalos név: Polip 2001 Kft.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: Szent Imre u. 11. tetőtér 3.**

**Város: Várpalota**

**NUTS-kód: HU213**

**Postai irányítószám: 8100**

Ország: **HU**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **12962422-2-19**

Hivatalos név: **Verfor-Global Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Laborfalvi Róza u. 9. 1/6.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU101**

Postai irányítószám: **1041**

Ország: **HU**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **23841846-2-41**

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

**2016/11/16** (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: **2017/02/01** (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható



21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges