

Csobánka község polgármesteri hivatal, közösségi ház és általános iskola épületeinek energetikai korszerűsítése a KEOP-2015-5.7.0 sz. projekt keretében (átalányaras vállalkozási szerződés)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/132
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Közzététel dátuma:	2015.11.18.
Iktatószám:	24302/2015
CPV Kód:	45262690-4;45421130-4;45321000-3
Ajánlatkérő:	Csobánka Község Önkormányzata
Teljesítés helye:	2014 Csobánka, Fő út 1., Béke út 4., Vörösvári út 12.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	TÉR Kivitelező Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Csobánka Község Önkormányzata](#)

Postai cím: [Fő út 1.](#)

Város/Község: [Csobánka](#)

Postai irányítószám: [2014](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Winkler Sándor Józsefné polgármester](#)

Telefon: [+36 26320020](#)

E-mail: polgarmesterihivatal@csobanka.hu

Fax: [+36 26520010](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.csobanka.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [TÉR Kivitelező Kft.](#)

Postai cím: **Róna u. 191.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1145**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közzolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) Közzolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Csobánka község polgármesteri hivatal, közösségi ház és általános iskola épületeinek energetikai korszerűsítése a KEOP-2015-5.7.0 sz. projekt keretében (átalányaras vállalozási szerződés)

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési

beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés-, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

2014 Csobánka, Fő út 1., Béke út 4., Vörösvári út 12.

NUTS-kód HU102

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2015/08/31 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Csobánka község polgármesteri hivatal, közösségi ház és általános iskola épületeinek energetikai korszerűsítése a KEOP-2015-5.7.0 sz. projekt keretében (átalányaras vállalozási szerződés)

Épületenergetikai fejlesztés, komplex épületszerkezeti felújítás, nyílászárócsere, hőszigetelés 1) A Polgármesteri Hivatal főépülete

• Homlokzati hőszigetelés, 16cm vastagságú, 0,04 W/m²K hővezetési tényezőjű hőszigetelő anyaggal (208 m²)

• Padlás hőszigetelés: 30cm vastagságú, 0,04 W/m²K hővezetési tényezőjű hőszigetelő anyaggal (227 m²).

- Pincefödém hőszigetelés: 20cm vastagságú, 0,04 W/m²K hővezetési tényezőjű hőszigetelő anyaggal (24 m²).
 - Nyílászárócsere, hőszigetelt üveg, U_w= 1,15 W/m²K hőátbocsátási tényezővel (20+8 m²).
- 2) A Polgármesteri Hivatal melléképülete
- Homlokzati hőszigetelés, 14cm vastagságú, 0,04 W/m²K hővezetési tényezőjű hőszigetelő anyaggal (143 m²).
 - Padlás hőszigetelés: 24cm vastagságú, 0,04 W/m²K hővezetési tényezőjű hőszigetelő anyaggal (114 m²).
 - Nyílászárócsere, hőszigetelt üveg, U_w= 1,15 W/m²K hőátbocsátási tényezővel (9+6 m²).
- 3) Általános iskola épületei
- Homlokzati hőszigetelés, 16cm vastagságú, 0,04 W/m²K hővezetési tényezőjű hőszigetelő anyaggal (732 m²).
 - Fűtött és fűtetlen terek közötti fal, 16cm vastagságú, 0,04 W/m²K hővezetési tényezőjű hőszigetelő anyaggal (127 m²).
 - Tető hőszigetelés, 10cm vastagságú, 0,04 W/m²K hővezetési tényezőjű hőszigetelő anyaggal (99 m²).
 - Padlás hőszigetelés: 24cm vastagságú, 0,04 W/m²K hővezetési tényezőjű hőszigetelő anyaggal (908 m²).
 - Pincefödém hőszigetelés: 20cm vastagságú, 0,04 W/m²K hővezetési tényezőjű hőszigetelő anyaggal (83 m²).
 - Nyílászárócsere, hőszigetelt üveg, U_w= 1,15 W/m²K hőátbocsátási tényezővel (267+19 m²).
- 4) Közösségi ház
- Homlokzati hőszigetelés, 16cm vastagságú, 0,04 W/m²K hővezetési tényezőjű hőszigetelő anyaggal (406 m²).
 - Tető hőszigetelés, 10cm vastagságú, 0,04 W/m²K hővezetési tényezőjű hőszigetelő anyaggal (332 m²).
 - Padlás hőszigetelés: 24cm vastagságú, 0,04 W/m²K hővezetési tényezőjű hőszigetelő anyaggal (78 m²).
 - Nyílászárócsere, hőszigetelt üveg, U_w= 1,15 W/m²K hőátbocsátási tényezővel (40+29 m²).

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45262690-4	
További tárgyak:	45421130-4	
	45321000-3	

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 69496755 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

x

Áfával

Áfa (%)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés 2015/08/31 (év/hó/nap)

Befejezés 2015/10/29 (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

x Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

x A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetés száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetés közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetés száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetés közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: 2015/08/03 (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetésre

A hirdetés száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetés közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetés száma a Közbeszerzési Értesítőben: 17251 / 2015 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének időpontja: 2015/09/11 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt
nem

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

A szerződés Előzmények rész 4. pontjából törlésre került az alábbi két mondat: "Megrendelő már a közbeszerzési eljárás során is tájékoztatta a Vállalkozót, hogy utófinanszírozásra pénzügyi fedezet hiányában nem képes. Mindezekre figyelemmel, amennyiben a Vállalkozó által kiállított utolsó számla a mindenkor hatályos Kormányrendeletben meghatározott, szállítói finanszírozásra irányuló kifizetési igény benyújtására nyitva álló végső határidőt megelőző napon nem kerül a Megrendelő részére átadásra, úgy a Megrendelő pénzügyileg lehetetlenül és kifizetésre nem lesz képes."

IV.1.3) A módosítás indoka:

2015. szeptember 25-én a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium közleményt tett közzé, mely alapján a Korm. rendelet előírásával összhangban módosítás történt a középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztését támogató kiemelt felhívásban. A módosítás kizárólag a „D4. Előleg igénylés” című pontban és az „F5.2 Támogatási szerződés” című pontban foglaltakat érintette. Ez alapján az utófinanszírozású projektelemekre a Kedvezményezett támogatási előleget igényelhet, melynek mértéke nem haladhatja meg a pályázatra megítélt támogatási összeg mértékét, tehát a támogatási összeg 100%-át. Ezért a pénzügyi lehetetlenségre vonatkozó kitélt a szerződésből törölni kellett.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2015/10/22 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

Egyetért a tájékoztatóban foglaltakkal.

V.3)

E hirdetés feladásának időpontja: 2015/11/16 (év/hó/nap)