

# Fót, Vörösmarty tér 3. sz. alatti Művelődési ház felújítása, bővítése és akadálymentesítése (átalányaras vállalkozási szerződés)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2014/57
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt
Közzététel dátuma:	2014.05.16.
Iktatószám:	8500/2014
CPV Kód:	45212300-9
Ajánlatkérő:	Fót Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	2151 Fót, Vörösmarty tér 3.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Polip 2001 Kft
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja  
tájékoztató

az eljárás eredményéről

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Fót Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Vörösmarty tér 1.](#)

Város/Község: [Fót](#)

Postai irányítószám: [2151](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Bartos Sándor](#)

Telefon: [+36 27535365](#)

E-mail: [palyazat@fot.hu](mailto:palyazat@fot.hu)

Fax: [+36 27358232](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.fot.hu](http://www.fot.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű x

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közfoglalkoztatás

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

x Általános közszolgáltatások

Lakásslájtatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Fót, Vörösmarty tér 3. sz. alatti Művelődési ház felújítása, bővítése és akadálymentesítése (átalányaras vállalkozási szerződés) #2

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

**2151 Fót, Vörösmarty tér 3.**

NUTS-kód: **HU102**

II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul

II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

**Meglévő műemléki környezettel közvetlenül határos, helyi védelem alatt álló épület felújítása, bővítése és teljes körű akadálymentesítése, összes nettó alapterület: 808,75 m<sup>2</sup>, ebből új: földszint: 14,5, emelet: 34,46 m<sup>2</sup>.**

**Korabeli toronyszerkezet építése**

**Büfé berendezési tárgyai**

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

**45212300-9**

II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték: **147177770**

Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

### III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

#### III.1) Az eljárás fajtája

##### III.1.1) Az eljárás fajtája

##### Klasszikus ajánlatkérők

**A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás**

**A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:**

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

##### Közszolgáltató ajánlatkérők

**A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás**

**A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:**

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

**x** A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

**Szerzőpont**

**Súlyszám**

VAGY

Egyéb:

III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak **nem**

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)

**D 140/13**

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben **igen**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

**x** Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: **19010 / 2013** (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: **2013/10/25** (év/hó/nap)

x Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 20080 / 2013 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: 2013/11/08 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 632 / 2014 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: 2014/01/15 (év/hó/nap)

#### IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: **Vállalkozási szerződés**

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt:

**igen**

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 19

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 0

IV.4)

A szerződéskötés időpontja: 2014/04/28 (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Polip 2001 Kft**

Postai cím: **Szent Imre u. 11. tetőtér 3.**

Város/Község: **Várpalota**

Postai irányítószám: **8100**

Ország: **HU**

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: **131300000** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: **147177770** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat **144363615** /  
és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: **207296687** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez: **igen**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételeivel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

mikro vállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

**Eco System Hungary Kft.**

Cím:

**1107 Budapest, Árpa utca 8.**

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: **147177770** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

**ArchiBest Építőipari, Kereskedelmi és Mérnöki Szolgáltató Kft. (név) 3000 Hatvan, Jókai Mór u. 33.**  
(cím)

**Magyarország** (székhely szerinti ország)

Bau-Trade Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft. (név) 2100 Gödöllő Gábor Áron u. 2-10. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

Delta Épker Kft. (név) 1172 Budapest, Liget sor 21. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

E-Builder Kft. (név) 1094 Budapest, Páva u. 5. 4/21 (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

Eco System Hungary Kft. (név) 1107 Budapest, Árpá utca 8. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

ÉPVILLSZER Kft. (név) 5000 Szolnok, Mészáros Lőrinc u. 10. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

Fővárosi Építő Zrt. (név) 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

Halastó Camping Kft (név) 2085 Pilisvörösvár, Deák F. u. 27. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

PQS International Hungary Kft. és HRV Mérnöki Iroda Kft. (név) 1117 Budapest, Sopron út 19., 1144 Budapest, Gvadányi utca 33-39. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

Keszi-Bau Kft. (név) 2120 Dunakeszi, Mátyóki Ádám tér 4. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

Míves Építőipari Kft. (név) 8360 Keszthely, Lovassy Sándor u. 11/A. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)



Polip 2001 Kft (név) 8100 Várpalota, Szent Imre u. 11. tetőtér 3. (cím)  
Magyarország (székhely szerinti ország)

PRO - FA ST Kft. (név) 4030 Debrecen, Lahner u. 24/A. (cím)  
Magyarország (székhely szerinti ország)

Rózsaép Kft. (név) 4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12. (cím)  
Magyarország (székhely szerinti ország)

Renovit Építőipari Kft. (név) 1102 Budapest, Hölggy u. 15. (cím)  
Magyarország (székhely szerinti ország)

Schilling & Társai Kft. (név) 1118 Budapest, Kelenhegyi út 49. (cím)  
Magyarország (székhely szerinti ország)

Silda Group 8 Kft. (név) 1133 Budapest, Visegrádi utca 83/c (cím)  
Magyarország (székhely szerinti ország)

T-Invest'91 Kft. (név) 6724 Szeged, Ősz u.11. (cím)  
Magyarország (székhely szerinti ország)

VERAVA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (név) 1182 Budapest, Esze Tamás u. 68/A  
(cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

----- (E pontból az ajánlattevők számától függően több  
használandó)-----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt  
**nem**

----- (Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi  
lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő  
ki.)-----

## V. szakasz: kiegészítő információk

### V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  
**nem**

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

### V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: (év/hó/nap)

### V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:

sz szerződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával (építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés igazolásával

### V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)

Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:

sz szerződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

alkalmassági feltételként

védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján

### V.2.4) Egyéb információk:

ajánlatkérő a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján és a nyertes visszalépése miatt az Eco System Hungary Kft-vel kötötte meg a szerződést.

### V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2014/05/14 (év/hó/nap)

## A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

------(Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható)-----