

## V. A Kormány tagjainak rendeletei

### **Az építési és közlekedési miniszter 18/2023. (X. 5.) ÉKM rendelete a minimális építőipari rezsioradíj 2023. évi mértékéről**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (2a) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 95. § 2. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

- 1. §** Az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti építőipari rezsioradíj 2023. évre meghatározott, általános forgalmi adó nélküli legkisebb mértéke 5856 forint/óra.
- 2. §** A minimális építőipari rezsioradíj egyes költségnemeire vonatkozó értékeket az 1. melléklet tartalmazza.
- 3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba.
- 4. §** Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.
- 5. §** E rendelet tervezetének a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 15. cikk (7) bekezdése szerinti előzetes bejelentése megtörtént.
- 6. §** Hatályát veszti a minimális építőipari rezsioradíj 2021. évi mértékéről szóló 56/2021. (XI. 19.) ITM rendelet.

*Lázár János s. k.,*  
építési és közlekedési miniszter

## 1. melléklet a 18/2023. (X. 5.) ÉKM rendelethez

**A minimális építőipari rezsioradíj költségnevei és értékei**

	A	B
1.	Megnevezés	A vállalkozások 2022. évi tényadataiból egy munkaóra számára számított érték, Ft/óra
2.	Alapbér [2023. évben havi 296 400 Ft alapbérrel (garantált bérminimum) és 174 munkaórával számolva]	1 704
3.	Pótlékok, kiegészítő fizetés	550
4.	Foglalkoztatói járulékok: – Szociális hozzájárulási adó 13%	293
5.	Szállásköltség	29
6.	Csoportos személyszállítás	387
7.	Védőruha, védőfelszerelés	18
8.	Munkahelyi szociális szolgáltatás	74
9.	Munkaegészségügyi szolgáltatás	93
10.	Munkavédelmi költség	29
11.	Ügyvitel, munkahelyi irányítás költsége	1 319
12.	Rezsianyag, munkahelyi energia költség	76
13.	Felvonulás, munkahelyi berendezkedés, ideiglenes létesítmények költsége	17
14.	Szerszámhasználat	25
15.	Értékcsökkenési leírás	74
16.	Nyomtatvány, írószer	3
17.	Postaköltség	3
18.	Telefonköltség	6
19.	Bankköltség	21
20.	Egyéb szolgáltatás: – minőségbiztosítás, környezetvédelem	3
21.	Kötelező adó, járulék: – iparűzési adó 2% – innovációs járulék 0,3%	81 1
22.	Biztosítások	15
23.	<b>2–22. sor Összesen</b>	<b>4 821</b>
24.	Produktivitási érték (ledolgozott napok alapján)	87,40%
25.	<b>Improduktív órák költsége</b> <b>[23. sor összesen x (1,00 – 0,874)]</b>	<b>607</b>
26.	Veszteségidő aránya	6,50%
27.	<b>Veszteségidő költsége</b> <b>(23. sor összesen x 0,065)</b>	<b>313</b>
28.	Elvárt eredmény	2,00%
29.	<b>Elvárt eredmény értéke</b> <b>(23.+25.+27. sor összesen x 0,02)</b>	<b>115</b>
30.	<b>Mindösszesen 23.+25.+27.+29. sor</b>	<b>5 856</b>