

- 52. §** A Főép.R. 9. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(A megyei főépítész)
„d) a megyei önkormányzat nevében véleményezi az illetékességi területét érintő településszerkezeti tervekét,”
- 53. §** A Főép.R.
- a) 1. § a) pontjában az „állami” szövegrész helyébe az „országos és az állami” szöveg,
 - b) 2. § (3) bekezdésében az „a miniszter” szövegrész helyébe az „az építésügyért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter)” szöveg,
 - c) 3. § (1) bekezdésében az „A főépítési feladatkör – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel –” szövegrész helyébe az „Az országos, a fővárosi, a fővárosi kerületi, a megyei jogú városi, a megyei és a térségi főépítési feladatkör” szöveg,
 - d) 3. § (2) bekezdésében a „– fővárosi és a fővárosi kerületi kivételével – és a térségi” szövegrész helyébe az „– az (1) bekezdésben foglaltak kivételével –” szöveg,
 - e) 3. § (4) bekezdés a) pontjában az „állami” szövegrész helyébe az „országos és állami” szöveg,
 - f) 6. § (3) bekezdésében az „építésügyi hatósági” szövegrész helyébe az „építésügyi és építésfelügyeleti hatósági” szöveg,
 - g) 9. § (1) bekezdés c) pontjában az „illetőleg” szövegrész helyébe a „továbbá az illetékességi területét érintő településfejlesztési koncepciókkal kapcsolatos” szöveg,
 - h) 9. § (2) bekezdés c) pontjában a „terület- és településrendezési” szövegrész helyébe a „területrendezési és településszerkezeti” szöveg,
 - i) 10. § (1) bekezdés d) pontjában a „az Étv.-ben előírt véleményezési eljárásokat” szövegrész helyébe az „a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait” szöveg,
 - j) 11. § (1) bekezdésében a „más hatóságokkal,” szövegrész helyébe a „más hatóságokkal, a települési főmérnökkel,” szöveg
- lép.
- 54. §** Hatályát veszti a Főép.R.
- a) 2. § (2a) bekezdése,
 - b) 2. § (3) bekezdés c) pontja,
 - c) 3. § (3) bekezdés c) pont cb) alpontja,
 - d) 5. § (3)–(6) bekezdése,
 - e) 7. § c), g), i) és j) pontja,
 - f) 10. § (1) bekezdés k) pontjában az „, amely alapján félévente adatot szolgáltat az állami főépítész által vezetett elektronikus nyilvántartás részére” szövegrész,
 - g) 12. § (2) és (3) bekezdése,
 - h) 12. § (4) bekezdésében az „az a köztisztviselőként foglalkoztatott,” szövegrész.

12. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet módosítása

- 55. §** (1) Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 1. § (1) bekezdése a következő k) ponttal egészül ki:
[E rendelet hatálya – a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – kiterjed]
„k) az építőipari kivitelezési vállalkozások minősítéséhez szükséges adatszolgáltatásra.”
- (2) Az Épkiv. 1. § (3)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:
„(3) E rendeletnek az építőipari kivitelezési tevékenységgel kapcsolatos adatszolgáltatásra vonatkozó előírásait az atomenergia alkalmazására szolgáló, a nemzetbiztonsági, a honvédelmi és a katonai célú építményekre nem kell alkalmazni.
(4) A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá tartozó építési beruházások esetében e rendelet rendelkezéseit a Kbt.-ben és a Kbt. végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.”

- 80. §** Az Épkiv. a 25. §-t megelőző alcím előtt a következő 24/A. §-sal egészül ki:
- „24/A. § (1) Az elektronikus építési naplót magyar nyelven kell vezetni. Az építőipari kivitelezési tevékenység résztvevői egymást az elektronikus építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik azokról a tudomásukra jutott, az építési tevékenységet érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek az építési szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.
- (2) Az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az elektronikus építési naplót
- a) az építtető megbízása alapján
- aa) az építési műszaki ellenőr a 16. §-ban meghatározott feladatai ellátása érdekében, vagy
- ab) a beruházásleboncoló, valamint
- b) a vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője
- folyamatosan ellenőrzi, és abban észrevételeit, megállapításait rögzíti.
- (3) A naplórészt naponta kell vezetni, naprakész állapotban kell tartani. A naplórész „napi jelentés” rovatának adatait akkor is minden nap ki kell tölteni, ha az építési munkahelyen bejegyzést igénylő esemény nem történt. Az egyéb bejegyzéseket az esemény bekövetkezése napján kell megtenni.
- (4) Építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén az elektronikus építési napló melléklete a fedezetkezelő által kezelt elektronikus alvállalkozói nyilvántartás.
- (5) Az elektronikus építési naplóban köteles haladéktalanul közölni
- a) a fővállalkozó kivitelező az építtetővel a pótmunka műszaki szükségességét,
- b) az építtető a fővállalkozó kivitelezővel a pótmunka igényét.”
- 81. §** Az Épkiv. 25–27. §-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő rendelkezések lépnek és az ugyanezen alcím alá tartozó következő 27/A. §-sal egészül ki:
- „Az elektronikus építési napló**
25. § (1) Az építésügyi hatóság az építési vagy bontási engedély kiadásával egyidejűleg, továbbá tudomásulvételi eljárás esetén a tudomásulvétel határidejének lejártáig, készenlétbe helyezi az engedélyezett vagy tudomásul vett építési tevékenység dokumentumait egyetlen helyre gyűjtő és egyetlen helyről elérhetővé tevő elektronikus építési naplót (a továbbiakban: e-napló), és ahhoz az építtető számára egyszer használatos belépési jelszó megadásával biztosít hozzáférést.
- (2) A Kbt. hatálya alá tartozó, de építési, bontási engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz nem kötött építőipari kivitelezési tevékenység esetén az építésügyi hatóság az építtető 29. § szerinti előzetes bejelentése alapján helyezi készenlétbe a bejelentett építési tevékenységhez tartozó e-naplót és biztosít egyszer használatos belépési jelszót az építtető számára.
- (3) Az építésügyi hatóság – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – megszünteti az e-napló készenlétét, ha az építtető az építésügyi hatósági engedélyhez, tudomásulvételi eljáráshoz kötött vagy közbeszerzés hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység eredményének használatára jogosult és az építményre jogerős és végrehajtható használatbavételi engedéllyel rendelkezik.
- (4) Ha a használatbavételi engedély rendelkezik hiányzó építési tevékenységek elvégzésének kötelezettségéről, akkor az építésügyi hatóság e tevékenységek befejezését követően szünteti meg az e-napló készenlétét.
- (5) Az e-napló része az elektronikus építési főnapló (a továbbiakban: e-főnapló) és az elektronikus építési alnapló (a továbbiakban: e-alnapló).
- (6) Az építtető a fővállalkozó kivitelező e-főnaplóját a fővállalkozói szerződés adatainak rögzítésével és a fővállalkozó számára hozzáférést biztosító, egyszer használatos belépési jelszó generálásával párhuzamosan állítja készenlétbe.
- (7) A fővállalkozó vagy megrendelő vállalkozó kivitelező, a vele szerződésben álló alvállalkozó kivitelező e-alnaplóját az alvállalkozói szerződés adatainak rögzítésével és az alvállalkozó számára hozzáférést biztosító, egyszer használatos belépési jelszó generálásával párhuzamosan állítja készenlétbe.
- (8) A fő- és alvállalkozó kivitelező az (5)–(6) bekezdés szerint kapott, egyszer használatos belépési jelszó segítségével képezhet egyedi végleges jelszót, melynek felhasználásával teljesítheti az e-napló alkalmazásban az előírt naplóvezetési kötelezettségét. Ha a fő- vagy alvállalkozó kivitelező a felelős műszaki vezetőt bízta meg a napló vezetésével, a hozzáférést egyszer használatos belépési jelszó átadásával biztosítja.
- (9) A fővállalkozó kivitelező az e-főnaplót, az alvállalkozó kivitelező az e-alnaplót az építési munkaterület átvételekor az átvétel időpontjának rögzítésével nyitja meg, és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően az építési munkaterületről levonulás időpontjának rögzítésével zárja le.